

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

Órgão: Prefeitura Municipal de Tocantinópolis – TO

Secretaria Demandante: Secretaria Municipal de Infraestrutura, Transportes e Obras

Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de construção de uma quadra poliesportiva no setor Alto Bonito, conforme contrato de repasse número 983211/2025/MCIDADES/CAIXA e demais serviços complementares necessários à perfeita execução da obra, conforme projetos, planilhas orçamentárias, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro.

1.2. INTRODUÇÃO

a) O presente Estudo Técnico Preliminar – ETP, elaborado em atendimento ao disposto no inciso XX do art. 6º e inciso I do art. 18 da Lei Federal nº 14.133/2021, tem por finalidade identificar a necessidade da Administração, analisar as alternativas disponíveis no mercado e demonstrar a viabilidade técnica e econômica da contratação, subsidiando a elaboração do Termo de Referência e o respectivo processo de contratação.

1.3 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO.

a) A necessidade da construção se justifica pela ausência de espaços públicos adequados para a prática de atividades esportivas e recreativas do tipo quadra de esportes no Setor Alto Bonito.

b) Atualmente, os moradores — em especial crianças, adolescentes e jovens — não dispõem de infraestrutura apropriada para a realização de esportes coletivos de forma segura e acessível.

c) A inexistência de um espaço físico adequado acaba por limitar a oferta de atividades físicas, educativas e de lazer, impactando negativamente no bem-estar social da comunidade.

d) A implantação da quadra poliesportiva visa fomentar a prática esportiva, a socialização entre os moradores e a ocupação saudável do espaço público, promovendo qualidade de vida, inclusão social e estímulo ao convívio comunitário.

e) Além disso, busca-se criar um ambiente propício à realização de projetos sociais, eventos escolares e atividades comunitárias, fortalecendo os vínculos sociais e incentivando hábitos saudáveis entre a população local.

2. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO

2.1 O Município de Tocantinópolis/TO se encontra em fase de elaboração de seu Plano de Contratação Anual.

2.2 Essa situação, ainda que não impeça a continuidade das atividades administrativas, exige atenção especial para que todas as contratações e aquisições realizadas estejam devidamente fundamentadas e respaldadas pelo planejamento em curso, resguardando os princípios da legalidade, eficiência e economicidade previstos na Constituição Federal de 1988.

3. REQUISITOS DA HABILITAÇÃO PARA POSSIVEL CONTRATAÇÃO

3.1) Todos os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, especializados e experientes, sob acompanhamento e orientação do responsável técnico da CONTRATADA;

3.2) Deverá ser exigido entre no rol de documentos de habilitação os seguintes quesitos para comprovação de aptidão técnica:

- a) certidão de registro de pessoa jurídica
- b) atestado de capacidade técnica-operacional
- c) certidão de registro de profissional (pessoa física)
- d) atestado de capacidade técnica-profissional.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades de serviços serão definidas com base em:

Levantamentos técnicos realizados nas vias urbanas;

- a) Projetos de engenharia;
- b) Memorial descritivo;

- c) Planilha orçamentária.
- d) Esses documentos serão elaborados pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Infraestrutura.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

- a) Foi realizada análise das alternativas disponíveis para atendimento da necessidade.
- b) Alternativa 1 – Execução direta pelo município
- c) Essa alternativa apresenta limitações relacionadas à ausência de equipamentos específicos, estrutura operacional e equipe técnica especializada em pavimentação asfáltica.
- d) Alternativa 2 – Contratação de empresa especializada
- e) A contratação de empresa especializada permite:
- f) Maior eficiência na execução;
- g) Utilização de equipamentos adequados;
- h) Garantia de qualidade técnica;
- i) Cumprimento de prazos.
- j) Diante da análise, a alternativa mais viável é a contratação de empresa especializada em pavimentação asfáltica.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

- a) O valor estimado será obtido por meio da elaboração de planilha orçamentária baseada em composições de custos referenciais oficiais, tais como:
- b) SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil;
- c) SICRO – Sistema de Custos Rodoviários.
- d) A estimativa considerará ainda custos de transporte, mobilização e encargos incidentes sobre os serviços.
- e) Valor total de R\$: **1.000.000,00 (Um milhão de Reais)**

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1 Considerando o conjunto de todos os elementos de forma integrada, a solução proposta é a contratação de empresa especializada para a execução da quadra poliesportiva coberta no setor Alto Bonito, visando a implantação de uma infraestrutura pública definitiva destinada à prática de atividades esportivas e de lazer por parte da comunidade local, conforme projetos, planilhas orçamentarias, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro.

7.2 A finalidade da contratação vai além da simples execução da obra: objetiva-se a entrega de um equipamento público completo, de uso coletivo e permanente, que proporcionará à população local, especialmente crianças e jovens, acesso gratuito e seguro ao esporte, à recreação e à convivência comunitária.

7.3 A construção da quadra se caracteriza como um investimento de baixo custo de manutenção e longa vida útil, desde que realizada conforme os padrões técnicos adequados.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

8.1 A contratação será realizada em lote único, considerando que os serviços possuem natureza técnica integrada e dependem da utilização de equipamentos e equipe especializada de forma contínua.

8.2 O parcelamento poderia comprometer a qualidade da execução e gerar dificuldades na gestão e fiscalização da obra.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

9.1. A conclusão da Quadra Poliesportiva resultará em um ambiente propício ao desenvolvimento físico e social dos estudantes, promovendo atividades esportivas e contribuindo para a melhoria da qualidade de ensino e bem-estar da comunidade escolar.

9.2. Além disso, a construção da quadra poliesportiva contribuirá para a geração de um lazer agradável e fundamental na vida de qualquer cidadão, sendo esses, direitos assegurados inclusive pela Constituição Federal.

9.4. E os espaços públicos devem ser ambientes desejados e colocados à disposição da população, assegurando qualidade de vida, o que torna ainda maior benefício contemplar os moradores da Comunidade do Setor Alto Bonito, com uma área de lazer agradável, bonita e segura, e que possa ser usado por jovens, idosos e crianças visto que essa comunidade não possui outros espaços públicos de convivência que atendam toda a família.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

Para viabilizar a contratação, deverão ser adotadas as seguintes providências:

- a) Elaboração dos projetos de engenharia;
- b) Elaboração do memorial descritivo;

- c) Elaboração da planilha orçamentária;
- d) Definição do cronograma físico-financeiro;
- e) Elaboração do Termo de Referência ou Projeto Básico.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes que possam impactar diretamente na execução da presente contratação.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

Durante a execução dos serviços poderão ocorrer impactos ambientais relacionados à emissão de poeira, ruídos e geração de resíduos.

A empresa contratada deverá adotar medidas de mitigação ambiental, incluindo:

- a) Controle de resíduos;
- b) Destinação adequada de materiais;
- c) Cumprimento da legislação ambiental vigente.

13. FORMA DE PAGAMENTO

13.1 O pagamento será realizado conforme medições dos serviços executados, devidamente aferidas e atestadas pelo engenheiro fiscal do contrato.

13.2 Quando se tratar de recursos provenientes de convênio ou contrato de repasse, as medições poderão ser submetidas à análise do agente financeiro responsável, como a Caixa Econômica Federal.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

- a) Com base nas análises apresentadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a **Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de construção de uma quadra poliesportiva no setor Alto Bonito, e demais serviços complementares necessários à perfeita execução da obra, conforme projetos, planilhas orçamentárias, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro** é tecnicamente viável, economicamente adequada e atende ao interesse público, estando em conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

Tocantinópolis – TO, 25 de fevereiro de 2026.



Paulo Sergio Gomes Barros
Secretário Municipal da Infraestrutura e Habitação

PAULO SERGIO GOMES BARROS
Secretário Municipal da Infraestrutura e Habitação